

Задача 1.

Поскольку в данном случае имелся овеществленный результат, а именно построенный на участке Маркелова деревянный хозяйственный блок на кирпичном фундаменте, речь идет о договоре подряда, причем о такой ее разновидности, как строительный подряд.

В ст.705 ГК РФ сказано: «Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законами или договором подряда, риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их сторона; риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки заказчиком несет подрядчик».

В ст.741 п.1 ГК РФ говорится: «Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта заказчиком несет подрядчик».

Таким образом, поскольку материалы были предоставлены подрядчиком, а именно работниками производственного кооператива «Уют» Сидоровым, Сомовым и Аркадьевым, именно они и будут нести риск гибели своих материалов по причине пожара. Также подрядчик будет нести риск случайной гибели результата выполненной работы, а именно риск гибели деревянного хозяйственного блока.

Следовательно, иск, предъявленный подрядчиком заказчику о взыскании с последнего стоимости выполненных работ и предоставленных материалов не должен быть удовлетворен.

Задача 2.

Данный договор является договором бытового подряда.

Согласно ст. 730 ГК РФ по договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность,

обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Договор бытового подряда является публичным договором (статья 426).

К отношениям по договору бытового подряда, не урегулированным ГК РФ, применяются законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

Особенности договора бытового подряда:

- предмет договора предназначен для удовлетворения бытовых или других личных потребностей заказчика;

- заказчиком является гражданин, а подрядчиком — предприниматель (п. 1 ст. 730 ГК РФ):

- договор является публичным — ст. 426 ГК РФ (п. 2 ст. 730 ГК РФ);

- к отношениям, возникающим по этому договору, применяются законы о защите прав потребителей (заказчик в любое время может отказаться от выполнения договора, оплатив часть установленной цены пропорционально части работы, и возместить подрядчику расходы, произведенные им до уведомления об отказе (п. 3 ст. 730 ГК РФ).

- подрядчик не вправе навязывать заказчику дополнительные работы или услуги (п. 1 ст. 731 ГК РФ);

- подрядчик обязан предоставить заказчику достоверную информацию о предлагаемой работе до заключения договора, а также о конкретном ее исполнителе, если это имеет значение (п. 1 ст. 732 ГК РФ).

В противном случае заказчик вправе требовать расторжения договора без оплаты его выполнения (п. 2 ст. 732 ГК РФ):

- материал подрядчика оплачивается заказчиком при заключении договора либо полностью, либо в части, указанной в договоре, с окончательным расчетом при получении результата работы (п. 1 ст. 733 ГК РФ). Изменение после заключения договора цены

материала, предоставленного подрядчиком, не влечет перерасчета (п. 2 ст. 733 ГК РФ);

- материал заказчика должен быть описан и оценен в квитанции, выданной ему подрядчиком (ст. 734 ГК РФ);

- цена работы определяется соглашением сторон и не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами (ст. 735 ГК РФ);

- работа оплачивается заказчиком после ее окончательной сдачи подрядчиком. С согласия заказчика работа может быть оплачена им при заключении договора полностью или путем выдачи аванса. Подрядчик обязан сообщить заказчику сведения об условиях эффективного и безопасного использования результата выполненной им работы (ст. 736 ГК РФ);

- в случае уклонения заказчика от приемки результата работы подрядчик вправе по истечении двух месяцев со дня письменного предупреждения его продать результат работы, удержать положенную ему сумму, а остаток внести в депозит (ст. 738 ГК РФ).

Обязанности подрядчика:

- информационная (преддоговорная): о предлагаемой работе, ее видах и об особенностях, о цене и форме оплаты;

- предупреждение потребителя о непригодности или недоброкачественности переданного им материала или вещи;

- представление отчета об израсходовании материала, возврату его остатка;

- осуществить выполнение работы в срок, установленный правилами выполнения отдельных видов работ или договором бытового;

- при сдаче работы заказчику сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работы, а также о возможных для самого заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

Обязанности заказчика:

- заказчик обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены

договором, с участием исполнителя осмотреть, принять и оплатить выполненную работу (ее результат).

Права заказчика:

- отказаться от оплаты работы или услуги, не предусмотренной договором;

- в любое время до сдачи ему работы отказаться от исполнения договора бытового подряда, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения договора, и возместив подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены работы;

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых подрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов.

Согласно ч. 2 ст. 732 ГК РФ заказчик вправе требовать расторжения заключенного договора бытового подряда без оплаты выполненной работы, а также возмещения убытков в случаях, когда вследствие неполноты или недостоверности полученной от подрядчика информации был заключен договор на выполнение работы, не обладающей свойствами, которые имел в виду заказчик.

Следовательно, требования Алоева правомерны.

Задача 4.

Согласно п.1 ст. 767 ГК РФ стороны должны согласовать условия выполнения работ. При уменьшении соответствующими государственными органами или органами местного самоуправления в установленном порядке средств соответствующего бюджета, выделенных для финансирования подрядных работ, стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ.

Подрядчик вправе требовать от государственного или муниципального заказчика возмещения убытков, причиненных изменением сроков выполнения работ.

Вывод:

Если станция технического обслуживания докажет, что задание на проектирование с нею не согласовывалось, то позиция института будет не правомерна, но станция технического обслуживания всё равно должна будет выплатить институту неустойку за использование документации без согласия последнего.

Если институт согласовывал со станцией технического обслуживания условия заказа, то его позиция правомерна, и заказчик должен оплатить выполненную работу, а также выплатить неустойку за использование документации без согласия института.

В соответствии со ст. 798 ГК РФ по договору об организации перевозки грузов перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец – предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме.

Задача 7.

Характер правоотношений – имущественные отношения, регулируемые гражданским правом. Субъектами данных гражданских отношений являются физические лица. Т.е. физическое лицо Марчук заключило договор бытового подряда с физическими лицами Арутюняном и Колесником. Из условия задачи понятно, что данные физические лица не занимаются предпринимательской деятельностью, не являются юридическим лицом. Объектам правоотношений выступает работа. Содержание гражданского правоотношения – это взаимодействие его участников, осуществляемое в соответствии с их объективными правами и субъективными правами и субъективными обязанностями, а также совокупность этих гражданских прав и обязанностей.

Если договор был заключен с

юридическим лицом, то это бы уже был бы договор строительного подряда. Обязательным условием заключения такого договора является наличие у заказчика заключения санитарно-эпидемиологической службы о биохимических свойствах воды.

Объектом данного договора бытового подряда является работа (т.е. строительство колодца), а не вода. Подрядчик не гарантирует соответствие качества воды в колодце питьевому стандарту и не отвечает за изменения гидрогеологических условий на участке Заказчика вследствие истощения природных запасов воды (засушливое лето, малоснежная зима и др.).

Подрядчик отвечает за качество выполненной работы, т.е. за строительство колодца. Результат работы должен соответствовать требованиям технических нормативных правовых актов, предоставленной информации о работе и условиям договора. При отсутствии в законодательстве и (или) договоре условий о качестве работы, ее результат должен соответствовать обычно предъявляемым требованиям и быть пригодным для целей, для которых результат работы такого рода обычно используется (статья 11 Закона о защите прав потребителей).

Если у заказчика нет претензий к выполненной работе, то работа оплачивается заказчиком после ее окончательной сдачи подрядчиком.

В случае обнаружения недостатков в работе заказчик может реализовать средства правовой защиты, предусмотренные ст. 737 ГК, либо потребовать безвозмездного повторного выполнения работы или возмещения понесенных им расходов на исправление недостатков своими средствами или третьими лицами. Такие права заказчик может осуществить в течение сроков исковой давности.

Таким образом, физическое лицо Марчук обязано оплатить выполненную работу. Требование гражданина Марчука бесплатно засыпать колодец и возместить ему стоимость израсходованных материалов не правомерно.

Задача 8.

В соответствии со ст. 730 ГК РФ, по договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

В соответствии с ч. 3 ст. 902 ГК РФ, в случае, когда в результате повреждения, за которое хранитель отвечает, качество вещи изменилось настолько, что она не может быть использована по первоначальному назначению, поклажедатель вправе от нее отказаться и потребовать от хранителя возмещения стоимости этой вещи, а также других убытков, если иное не предусмотрено законом или договором хранения.

Таким образом, в случае если между сторонами была установлена обязанность по хранению отремонтированной вещи, то ателье должно возместить причиненные убытки.

Задача 9.

В п. 1 ст. 703 ГК РФ конкретизируется предмет договора подряда. Он заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику. При заключении договора подряда на изготовление вещи из материала заказчика, последний передает на нее свои права подрядчику, однако эта работа может быть полностью выполнена подрядчиком из собственных материалов, его силами и средствами. Действующее законодательство определяет несколько видов договора подряда: бытовой подряд; строительный подряд; подряд на выполнение проектных и изыскательских работ; подрядные работы для государственных нужд (ч.2 ст. 702 ГК РФ). Предмет договора является существенным условием, он обязательно должен быть обозначен.

В договоре подряда не менее важными положениями считаются срок и цена, качество работы, порядок оплаты.

Начальный и конечный сроки выполнения работ являются существенными условиями договора подряда. При отсутствии соглашения по указанным условиям договор считается незаключенным.

Сроки выполнения работ могут быть определены периодом времени, исчисляемым с момента исполнения заказчиком обязанности, предусмотренной договором.

Если работа выполнена с отступлениями от требований к качеству заказчик, уведомивший подрядчика о необходимости устранения недостатков, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения установленной за работу цены; возмещение своих расходов (ст. 723 ГК РФ).

Возмещение расходов на устранение недостатков заказчик может требовать в случае, когда право заказчика устранить недостатки предусмотрено договором. Если договором указанное право не предусмотрено и подрядчиком требование заказчика об устранении недостатков не исполнено, заказчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещения причиненных убытков, включая расходы на устранение недостатков.

Обязательным приложением к договору строительного подряда является утвержденная проектно-сметная документация. Действующее законодательство не допускает осуществления строительных работ без проектно-сметной документации. Она нужна для определения количества ресурсов, необходимых для осуществления предусмотренных договором работ. Выявленные таким образом данные могут служить основанием для определения стоимостных показателей при формировании договорной цены на строительные работы.

В соответствии с положениями ст. 743 ГК РФ подрядчик обязан осуществлять строительство в соответствии со сметой, однако Гражданский кодекс РФ не содержит понятия сметы. В нем сказано

только, что смета определяет цену работ. Таким образом, она неразрывно связана с технической документацией. Общая стоимость работ определяется путем суммирования стоимости отдельных видов работ, указанных в технической документации. Определение сметы отсутствует и в других нормативных актах. Заключая договор, можно руководствоваться сметами, формы которых приведены в Порядке определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений. Данный порядок носит рекомендательный характер.

Организации могут разработать форму сметы самостоятельно, причем неважно, будет ли документ, содержащий цену выполненных работ, называться протоколом согласования договорной цены, приложением или дополнительным соглашением.

Смета может не прилагаться к договору строительного подряда, если ее составляющие содержатся в его тексте или ином приложении, названном, например, протоколом согласования договорной цены. В любом случае стороны договора подряда должны подписать какой-то документ, в котором будет определена цена работ. Тогда даже в случае отсутствия сметы как единого документа договор считается заключенным, если согласованы все его существенные условия, в том числе цена.

В данном случае договор строительного подряда следует считать заключенным т. к. все существенные условия были согласованы. Заказчик в соответствии со ст. 723 ГК РФ уведомив подрядчика вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения установленной за работу цены; возмещение своих расходов.

Задача 10.

По условиям задачи был заключен договор бытового подряда. По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию

гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу (ст. 730 ГК РФ).

В п.1 ст. 737 ГК РФ сказано: «В случае обнаружения недостатков во время приемки результата работы или после его приемки в течение гарантийного срока, а если он не установлен, – разумного срока, но не позднее двух лет (для недвижимого имущества – пяти лет) со дня приемки результата работы, заказчик вправе по своему выбору осуществить одно из предусмотренных в статье 723 настоящего Кодекса прав, либо потребовать безвозмездного повторного выполнения работы или возмещения понесенных им расходов на исправление недостатков своими средствами или третьими лицами».

По данным условиям задачи, Климова была предупреждена о возможных повреждениях сданной в химчистку вещи. При этом дубленка была испорчена в значительно большей мере, чем оговаривалось. Поэтому иск Климовой должен быть удовлетворен частично, так как Климова обратилась с иском в разумный срок, она имеет право требовать возмещения ущерба.